



Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 20

Dato:	02-05-2023		
Administrationen (navne skrives)	Erik Boyschau, Michale Riber		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Peter Weilkens		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	7		
Antal husstande:	6	Antal mulige stemmer:	12
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Bo Christensen Emil Lassen Per Rasmussen		
1. Valg af dirigent	Peter Weilkens		
2. Valg af referent	Erik Boyschau		
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Kommende udvidelse af parkeringsplads og udførelse af affaldsgård i fm. lukning af skakt og flytning af beholdere væk fra huset, som behandlet foregående år, er behandlet i løbet af året.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2023/24 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2021/22 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	4,11	
	Driftsbudget godkendt enstemmigt		
6. Orientering	<u>6.1. Årest planlagte vedligeholdelsesarbejder i indeværende budgetår 22/23 konto 116 – (Inspektør)</u>		
	Inspektøren orienterede om årets opgaver, der blandt andet omhandler lukning af skakt og etablering af affaldsplads samt udvidelse af parkeringsforhold.		
	<u>6.2. Orientering fra den daglige drift - varmemester.</u>		
	Daglig drift: Varmemester orienterede omkring årets arbejder, herunder opfordring til at benytte kundeservice ved behov for service i boligen. Orientering om viceværtens arbejder generelt samt omkring den nye varmeassistent.		
	<u>Øvrige orienteringspunkter:</u>		
	<u>Råderetskatalog:</u>		

	<p>Digitalisering og øget behov for oplysning om muligheder beboere har for at forbedre og forandre i boligen, kræver at råderetskataloget er mere tilgængeligt end hidtil.</p> <p>Boligforeningen har derfor beskrevet råderetten i katalog, som lanceres på hjemmeside og afdelingens side efter afdelingsmødet i 2023, når afdelinger har vedtaget en "bruttoliste" over emner, afdelingsmødet kan godkende på afdelingsmødet, at beboere kan træffe aftale med afdelingen om at udføre.</p> <p>Afdelingens råderetskataloget som derefter opstår, omfatter beskrivelser og betingelser for udførelse.</p> <p>Dermed sikres at afdelingen opretholder sin standard og at beboere, drift- og administration, har optimalt redskab til at administrere ordningen.</p> <p>Bruttoliste over emner som indgår i kommende forslag, har alene til formål at give afdelingens beboere en mulighed for at forbedre eller forandre.</p> <p>Fælles for alle ordninger er, at alle ting skal anmeldes og ingen ting må iværksættes, uden administrationens accept.</p>	
<p>7. Indkomne forslag</p>	<p>7.1 Forslag om ændring i vaskeripriser</p> <p><i>Forslag vedtaget enstemmigt.</i></p> <p>7.2 Forslag om at hoveddør er aflåst døgnet rundt.</p> <p><i>Forslag vedtaget enstemmigt</i></p> <p>7.3 Forslag om Kollektiv råderet. - Forbedringsarbejde</p> <p><i>Forslag vedtaget enstemmigt.</i></p> <p>Forslag om individuel råderet. (Bruttolister med oversigt over forbedring og forandring, lejer kan indgå aftale om med afdelingen)</p> <p><i>Forslag vedtaget ensstemmigt.</i></p>	
<p>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Navn:</p>	<p>Valgt for antal år</p>
<p>a. Valg af formand</p>	<p>Bo Christensen</p>	<p>2</p>
<p>b. Valg af medlemmer</p>	<p>Emil Lassen</p>	<p>2</p>
<p>9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)</p>	<p>1. suppleant:</p>	<p>Svend Friis</p>
	<p>2. suppleant:</p>	

10. Eventuelt valg til repræsentantskab	
11. Eventuelt	Drøftet ang. affald der henstilles på gange og i forgang. Endvidere drøftelse omkring brug af de fælles altaner, hvor der ofte mangler oprydning affald og cigaretskodder. Der henstilles til at adfærd ikke må være til gene for afdelings beboere. Der sendes beboer orientering
Formand, underskrift	
Dirigent, underskrift	
Referent, underskrift	